

Endringer i styret

Kirsten har av personlige årsaker ønsket å trekke seg fra styret. Det øvrige styret forstår hennes ønske om dette og har godkjent hennes fratreden. Lars (1. varamedlem) trer inn i hennes sted frem til neste generalforsamling. Oupa (2. varamedlem) trer inn dersom én av de øvrige er fraværende.

Ferdigattest for bygninger

Ifølge matrikkelen manglet ferdigattest for garasjene og flere av leilighetene.

For leilighetene viste det seg at ferdigattest var utstedt, men dette var ikke oppført i matrikkelen. Dette er nå rettet, slik at alle leiligheter er registrert med ferdigattest i matrikkelen.

Garasjene manglet ferdigattest. Søknad om ferdigattest er levert kommunen og godkjent. Ferdigattest er nå registrert i matrikkelen.

Økonomi

Arbeidene i.f.m. reduksjon av vanntrykk i høst ble som kjent rimeligere enn fryktet. Ved å utsette skifte av varmtvannsberederne til vårhalvåret ser det ut til at vi akkurat kan finansiere skifte av disse, og utføre andre nødvendige arbeider og vedlikehold uten ytterligere låneopptak, samtidig som vi har en nødvendig økonomisk buffer.

Arbeidene som ble gjort i høst har gitt en foreløpig reduksjon i forsikringsutgiftene. Ytterligere reduksjon vil komme når varmtvannsberederne er skiftet, brannslangene er fjernet og vannstoppere (WaterGuard) er installert.

Alt ovenfor nevnt gir rom for at kommende styre kan vurdere å sette ned månedlige driftskostnader noe i løpet av høsten. Det er imidlertid viktig å understreke at dette ikke er en sikker varslet nedgang, men en sannsynlig mulighet som følge av at vi trolig kan unngå et lån som siden må nedbetales. Styret som velges på kommende generalforsamling må ta stilling til hvilket økonomisk handlingsrom som trengs fremover, bl.a. med avsetning til fremtidig vedlikehold, og nødvendige felleskostnader som følge av dette.

Generalforsamling

Det tas sikte på å avholde generalforsamling i første halvdel av april. Informasjon om eksakt dato, frister for innsending av saker til behandling o.a. kommer senere.

Vennlig hilsen styret i Tvetenelia borettslag

Christer

Ann Christin

Lars

Oupa

21 69 64 67 / 984 30 812

904 71 073

456 88 705

977 99 953

Tvetenelia borettslag | Org.nr 987 586 281 | www.tvetenelia.no
Post til styret: c/o Christer M. Fekjan, Amurveien 42, 3265 LARVIK
Forretningsadresse: LABO, Prinsegata 4, 3256 LARVIK
Postadresse: Postboks 263, 3251 LARVIK